



## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

1. Ο Κυπριακός Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών (ΚΟΑΠ) ζητά την υποβολή Δήλωσης Ενδιαφέροντος από άτομα ή εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση υποστατικό στην Επαρχία Πάφου, συνολικού εμβαδού **300 τ.μ. - 350 τ.μ** για τη στέγαση τουλάχιστον 20 ατόμων, με εύκολη πρόσβαση από τους πολίτες των δήμων και κοινοτήτων της Επαρχίας Πάφου, για περίοδο πέντε (5) ετών, με δικαίωμα παράτασης δύο (2) ετών από μέρους του Ενοικιαστή. Το πιο πάνω εμβαδόν αφορά σε εσωτερικό καλυμμένο χώρο, συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων διακίνησης, τουλάχιστον 15 τ.μ. αποθηκευτικού χώρου και 45 τ.μ. για αρχείο αιτήσεων, μικρή κουζίνα, δύο WC.

Το υποστατικό πρέπει να είναι έτοιμο για παράδοση το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον ιδιοκτήτη του επιλεγέντος υποστατικού, της απόφασης του Οργανισμού για ενοικίαση του υποστατικού.

2. Το υποστατικό, θα πρέπει να βρίσκεται σε μια από τις ακόλουθες περιοχές: Περιοχή Μεσόγης, κατά μήκος της Λεωφόρου Μεσόγης, ή παραπλήσιοι δρόμοι, Περιοχή Σιλό / Γενικού Νοσοκομείου, Περιοχή Πυροσβεστικής, Περιοχή Γεροσκήπου, κατά μήκος της Λεωφόρου Δημοκρατίας ή παραπλήσιοι δρόμοι, περιοχή ΑΗΚ, περιοχή Δασούδι.

Το υποστατικό δεν πρέπει να είναι στο κέντρο της πόλης ή στην Κάτω Πάφο.

3. Το υποστατικό να είναι ισόγειο, με πρόσοψη στον δρόμο.

4. Το υποστατικό να έχει κατασκευαστεί το 1995 και μετά.

5. Το υποστατικό, πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις απαραίτητες άδειες για γραφειακή χρήση. Θα πρέπει να έχει δυνατότητες διακίνησης ΑμεΑ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να διαθέτει κλιματισμό (με κρύο και ζεστό αέρα), δομημένη καλωδίωση για σκοπούς λειτουργίας δικτύου επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και σύστημα συναγερμού και πυρανίχνευσης.

Να ληφθεί υπόψη ότι ο ενδιαφερόμενος, θα προβεί με δικά του έξοδα σε διαχωρισμό ή τροποποιητικό διαχωρισμό του χώρου, για ικανοποίηση των κτηριολογικών αναγκών του Οργανισμού, οι οποίες συνίστανται σε περίπου 6 γραφεία και σε χώρο υποδοχής.

Επίσης, ο ενδιαφερόμενος, θα προβεί με δικά του έξοδα στις εργασίες που δυνατό να του υποδειχθούν για ικανοποίηση των απαιτήσεων των αρμόδιων Υπηρεσιών (Αρχή Ασφάλειας, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Αστυνομία, Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας, Τμήμα Δημοσίων Έργων). Επιπρόσθετα ο Ιδιοκτήτης θα επωμίζεται όλα τα έξοδα συντήρησης του υποστατικού καθόλη τη διάρκεια ενοικίασης του υποστατικού.

6. Το υποστατικό πρέπει να διαθέτει επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού καθώς και χώρους στάθμευσης επισκεπτών, δηλαδή χώρων με εύκολη πρόσβαση στο κοινό.

7. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:

1. Τίτλος Ιδιοκτησίας,
2. Τελική Έγκριση ή Άδεια Οικοδομής,
3. Δύο (2) σειρές Αρχιτεκτονικών Σχεδίων της υφιστάμενης κατάστασης του υποστατικού,
4. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης όλων των χώρων, τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση,

5. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτιρίου,
6. Βεβαίωση από πολιτικό μηχανικό για την στατική επάρκεια του υποστατικού,
7. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
8. Ενυπόγραφη Δήλωση / Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν το κτίριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτες για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτιρίου.
9. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο (€/.../τ.μ./μήνα).

8. Πριν την επιλογή του υποστατικού, θα πραγματοποιηθούν επιτόπιες επισκέψεις στα προσφερόμενα υποστατικά που ικανοποιούν τους όρους του διαγωνισμού, ούτως ώστε να ληφθεί υπόψη η προσβασιμότητα και η καταλληλότητα των υποστατικών σε σχέση με τις ανάγκες του Οργανισμού. Για το υποστατικό που θα κριθεί ότι ικανοποιεί τα πιο πάνω και προσφέρει την χαμηλότερη τιμή, θα γίνει διαπραγμάτευση.

9. Η Δήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να τοποθετηθεί σε φάκελο, στο κιβώτιο προσφορών του Οργανισμού στην πιο κάτω διεύθυνση:

Κυπριακός Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών  
Μιχαήλ Κουτσόφτα 20, 2000, Λευκωσία  
Τμήμα Διοίκησης και Ανθρώπινου Δυναμικού

**Τελευταία ημερομηνία υποβολής Δήλωσης Ενδιαφέροντος: Παρασκευή 19/10/2018 και ώρα 12:00 μ.μ.**

Παρακαλώ όπως αναγράφετε πως πρόκειται για τον «**Διαγωνισμό για Ενοικίαση Υποστατικού του ΚΟΑΠ στην Πάφο, Αρ. Πρόσκλησης ΟΑΠ/ΧΣΠ/03/18/08**».

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις παρακαλώ επικοινωνήστε με την υπεύθυνη λειτουργό αγορών κα Έλενα Αντωνίου στο [eantoniou@capo.gov.cy](mailto:eantoniou@capo.gov.cy) ή στο 22557664.